

GÜZELBAHÇE ÇARŞI  
İŞ VE TİCARET MERKEZİ

Tek Noktada Birleşiyoruz!



**edas inşaat**

Edas İnşaat 1980 yılında %100 Cemdağ Aydınlatma iştiraki olarak kurulmuş ve bugüne kadar Cemdağ firmasının inşaat ve gayrimenkul işlerini gerçekleştirmiştir.

Bugün ise EDAS Gayrimenkul bu tecrübesini Güzelbahçe'de hayata geçirdiği Güzelbahçe Çarşı projesiyle sizlere sunuyor.

**cemdağ** | **\*cem\***  
Aydınlatma Teknolojileri

1968 yılında kurulan Cemdağ, aydınlatma armatürleri ve ekipmanları konusunda faaliyet gösteren Türkiye'de sektörün önder kuruluşlarından biridir. Toplam 48.000 metre kare alanda kurulu 3 üretim tesisinde etkin, hızlı ve yüksek kapasiteli üretim yapan bir sanayi kuruluşudur.

Sürekli gelişip büyüyen ve içinde bulunduğu sektöre yol gösterip yön veren Cemdağ Aydınlatma Teknolojileri; fiziki yatırımları, üretim teknolojileri, robotik otomasyon sistemleri, uluslararası normlarda akreditasyona sahip laboratuvarları tüm dünyada kabul gören kalite sertifikaları ile her zaman ilklere ve yeniliklere imzasını atmıştır.

İç pazardaki birçok segmentte pazar liderliğine sahip Cem marka ürünler dünyada da 5 kıtada, 55 ülkeye aktif olarak pazarlanmaktadır.



**GÜZELBAHÇE ÇARŞI**

İŞ VE TİCARET MERKEZİ

GÜZELBAHÇE ÇARŞI  
KİMLİK SAAT SAĞLIK FASHİON  
KÜLTÜR SANAT MODA MÜZİK  
GIYİM EĞLENCE ÇOCUK OYUNCAK  
SPOR AKSESUAR KİTAP AYAKKABI  
ÇANTA MÜCEVHER KİRTASİYE  
ELEKTRONİK SAAT DEKORASYON  
EV EŞYASI AKSESUAR OFİS CAFE  
RESTAURANT SANAT EV MARKET  
PERAKENDE SHOWROOM EĞİTİM  
GÜZELLİK SAAT SAĞLIK FASHİON  
KÜLTÜR SANAT MODA MÜZİK  
GIYİM EĞLENCE ÇOCUK OYUNCAK  
SPOR AKSESUAR KİTAP AYAKKABI  
ÇANTA MÜCEVHER KİRTASİYE  
ELEKTRONİK SAAT DEKORASYON  
OFİS CAFE RESTAURANT MARKET  
PERAKENDE SHOWROOM EĞİTİM

**GÜZELBAHÇE ÇARŞI**  
İŞ VE TİCARET MERKEZİ

Edas İnşaat ve Cemdağ Aydınlatma yatırımı ile 6.330 m<sup>2</sup> lik bir alanda hayat bulan İzmir Güzelbahçe Çarşı İş ve Ticaret Merkezi, Güzelbahçe'nin alışveriş, eğlence ve sosyal yaşam ihtiyaçlarını karşılamak için projesini hayata geçirdi.

**edas inşaat**

Bir

**cemdağ** | **cem**  
Aydınlatma Teknolojileri

Grubu Şirketidir




## TÜM SEKTÖRLER TEK NOKTADA BİRLEŞİYOR

İhtiyaçlar doğrultusunda alanların düzenlenmesi, yüksek tavan ferahlığı, isteğe göre asma kat ilave etme şansı, işyerine özel depo, kolay ulaşım ve otopark imkanı ile akıllı yatırımcının buluşma noktası.

  
GÜZELBAHÇE ÇARŞI  
İŞ VE TİCARET MERKEZİ



  
GÜZELBAHÇE ÇARŞI  
İŞ VE TİCARET MERKEZİ

## MODÜLER İŞ YERLERİ

Daha büyük ihtiyaçlarınız için modüler çözümler sunuyoruz.

5 bloktan oluşan ve 74m<sup>2</sup>'den 6330m<sup>2</sup>'ye kadar şekillenebilen işyeri çözümleri.

İlave depo bölümleri ile ihtiyacınıza uygun hayalinizdeki işyerini size sunuyoruz.

**GÜZELBAHÇE ÇARŞI**  
İŞ VE TİCARET MERKEZİ



## BUGÜN ALIN, YARIN ÇALIŞMAYA BAŞLAYIN

Tüm işyerlerimiz tapularıyla  
beraber hemen kullanıma hazır

- Üst seviye yalıtım ve izolasyon.
- Enerji tasarruflu led aydınlatma sistemleri.
- Kullanıma hazır zeminler.
- Her işyerinde WC ve duş.
- Mutfak altyapısı - sıcak su altyapısı.



## PRESTİJLİ VE GÜVENLİ TİCARİ DÜKKANLAR

Bugün ve Yarınlarınız için  
Güzelbahçe Çarşı

- 7/24 Güvenlik Hizmeti
- Yüksek deprem dayanıklılığı
- Otomatik yangın algılama ve söndürme sistemleri
- Otomatik kamera sistemi için hazır altyapı
- Klima sistemleri için hazır altyapı
- İnternet için hazır altyapı.

**GÜZELBAHÇE ÇARŞI**  
İŞ VE TİCARET MERKEZİ



62

## 62 BAĞIMSIZ BÖLÜM

Farklı ölçülerde ve modüler yapılarda 62 bağımsız işyeri. İhtiyacınıza uygun şekillenebilen işyeri çözümleri ile size özel alanlar.

GÜZELBAHÇE ÇARŞI  
İŞ VE TİCARET MERKEZİ





## EKSTRA YÜKSEK TAVAN

Ferah mağazalar ve iş yerleri için 6,50 metreye ulaşabilen tavanlar. Dükkanlarınızı daha ferah ve aydınlık gösterecek tasarımlar.

**GÜZELBAHÇE ÇARŞI**  
İŞ VE TİCARET MERKEZİ





## ŞIK VE MODERN MİMARİSİ

Çarşı göz dolduracak!  
İzmirliyle; modern  
mimarisi, konforlu yapısı ile  
ziyaret etmekten keyif  
alacakları bir yaşam ve  
alışveriş imkanı sunuyoruz.

- Traverten taş dış kaplamalar
- Kilit taş yürüyüş yolları...

**GÜZELBAHÇE ÇARŞI**  
İŞ VE TİCARET MERKEZİ



## CAFE YEMEK VE DİNLENME

Cafeler ve restoranlar için  
özel meydan.  
Güzelbahçe Çarşı'da  
geçirdiğiniz her an keyifli ve  
özel olacak.

**GÜZELBAHÇE ÇARŞI**  
İŞ VE TİCARET MERKEZİ



## GENİŞ VE ENGELSİZ YOLLAR

Müşterilerinizin Güzelbahçe Çarşı'nın tüm bölümlerini engelsiz bir şekilde dolaşabilmesi için geniş ve engelsiz yollar hazırladık.

**GÜZELBAHÇE ÇARŞI**  
İŞ VE TİCARET MERKEZİ



## OTOPARK-DEPO ALANLARI VE ASANSÖR

Güzelbahçe Çarşı da

- Uzaktan kumandalı, otomatik kapılı 52 araçlık kapalı otopark.
- Geniş ve kullanışlı depo alanı.
- Otopark ve depo alanlarına rahat ulaşım için asansör.

**GÜZELBAHÇE ÇARŞI**  
İŞ VE TİCARET MERKEZİ



GÜZELBAHÇE ÇARŞI  
İŞ VE TİCARET MERKEZİ

Tek Noktada Birleşiyoruz!

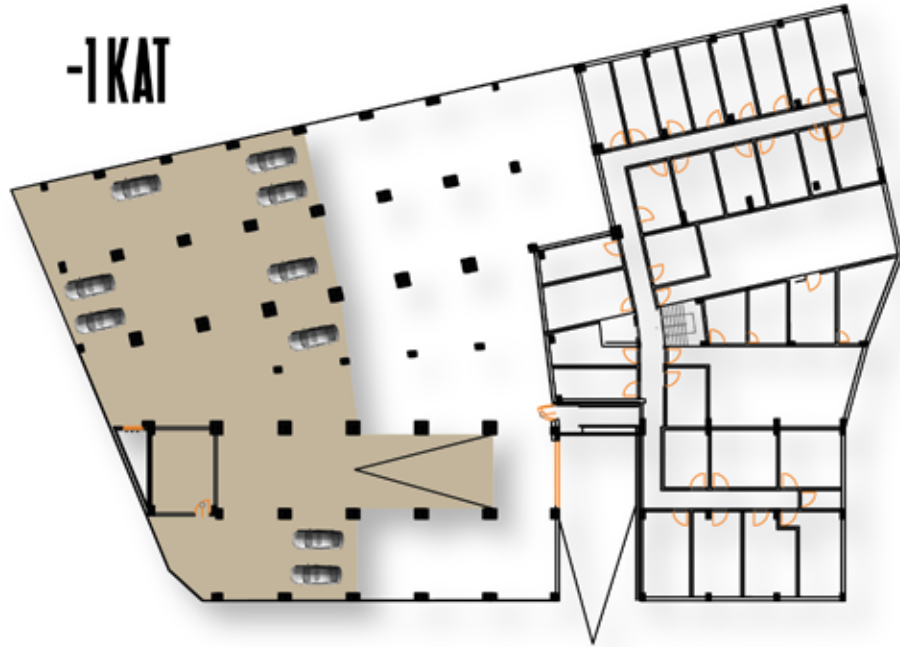
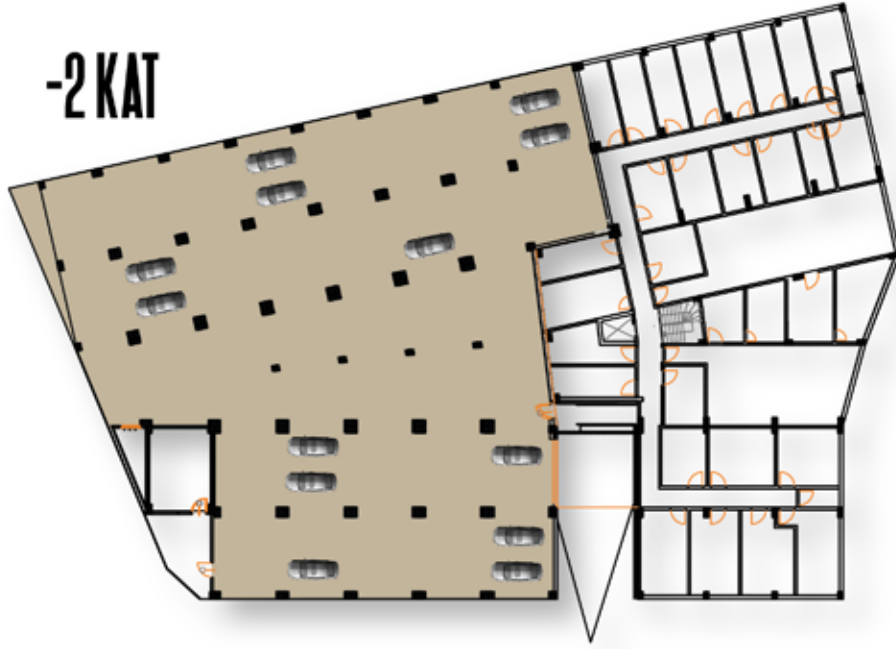


- Alçak Tavan (4m)
- Yüksek Tavan (6,5m)
- Asma Kat (3m) + Zemin Kat (3.5m) + Bodrum
- Depo (2,8m)
- Otopark
- Çift Cephe



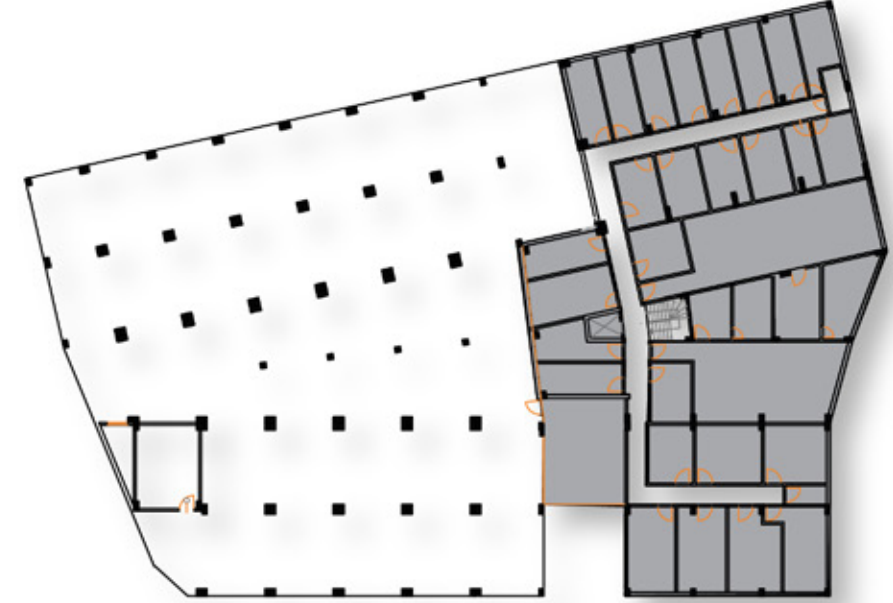
# OTOPARKLAR

## 52 ARAÇLIK KAPALI OTOPARK



# DEPOLAR

## 16 ADET İŞYERİNE ÖZEL DEPO



## ULAŞIMI KOLAY

Yılda 20 Milyon aracın geçtiği İzmir-Çeşme otobanına komşu olun.

Çeşme Otobanı Güzelbahçe-Seferihisar Kavşağı'na 3 dakika mesafede. Sadece Güzelbahçe sakinlerine değil aynı zamanda İzmir veya Çeşme'den gelen yolculara da hitap edecek.



Güzelbahçe belediye 4 km

Güzelbahçe Liman 2.5 km

Çeşme Otobanı Güzelbahçe-Seferihisar Kavşağına 3 km

Konak 32 km

Havalimanı 37 km

Fuar İzmir 33 km

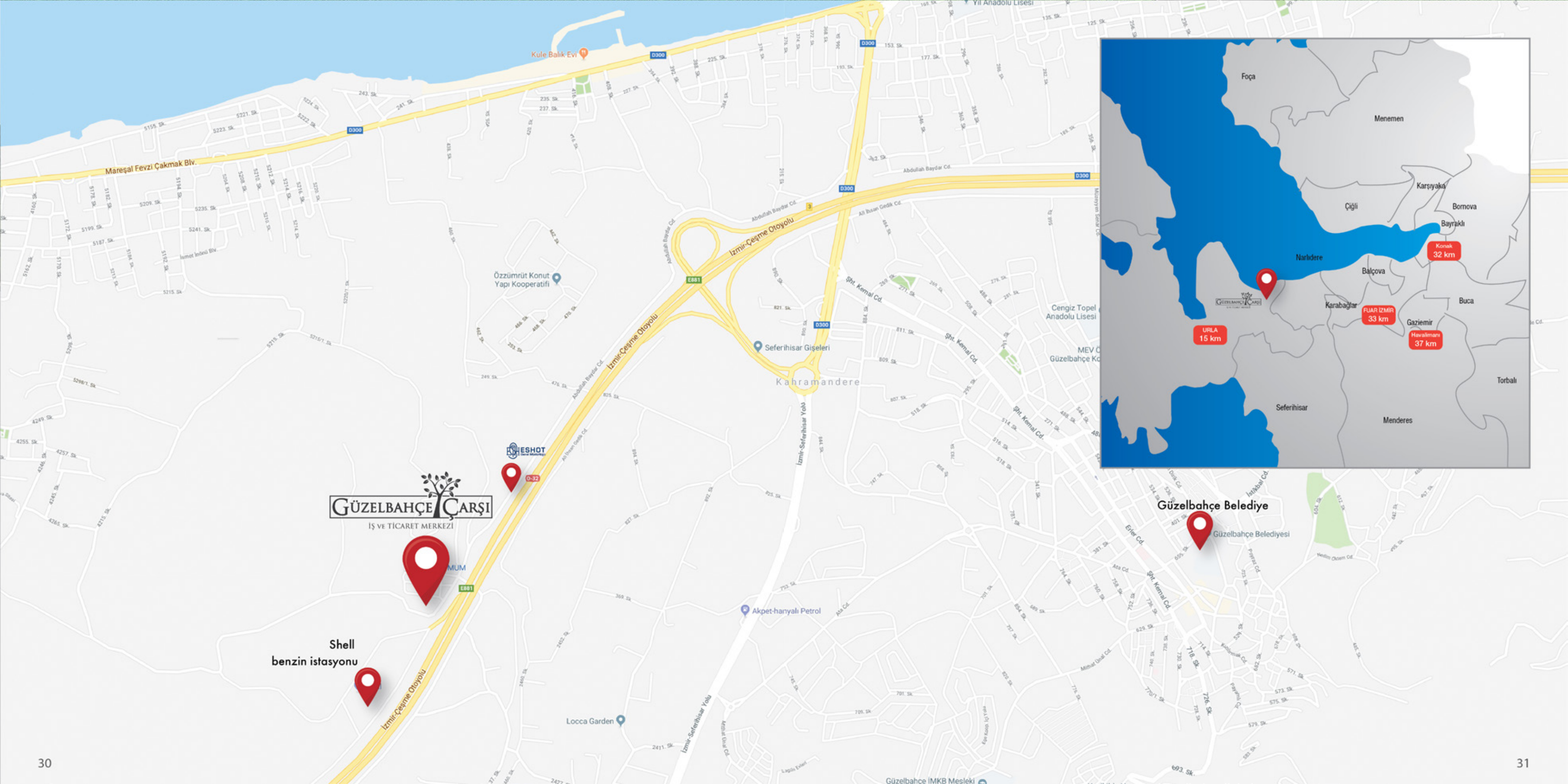
Çeşme 60 km

Urla Teknokent 29 km

Bulgun ESHOT otobüs durağı 500 m







**GÜZELBAHÇE ÇARŞI**  
İŞ VE TİCARET MERKEZİ

Shell  
benzin istasyonu

**Güzelbahçe Belediyesi**



Müteahhit Firma	<b>edas inşaat</b>
Ana Yüklenici	<b>MERT DİZAYN</b> MİMARLIK İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mimari Proje	<b>yaḫcioḫlu</b> mimarlık
Elektrik Proje	<b>DR MÜHENDİSLİK</b> MÜŞAVİRLİK ELEKTRİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Mekanik Proje	<b>MEDA</b> MEDA PROJE İNŞAAT TAHHÜT SANAYİ ve TİCARET LTD. ŞTİ.
Alüminyum İşleri	<b>EFOR ALÜMİNYUM</b> DORUK ALÜMİNYUM
Taban Tuğla ve Çevre Düzenleme	<b>YAKUP AYAR</b>
Cephe Mermer Kaplama	<b>FEVZİ ÇİĞDEM</b>
3 Boyut Tasarım	<b>design limon</b>



GÜZELLİK SAAT SAĞLIK FASHION  
KÜLTÜR SANAT MODA MÜZİK  
GIYİM EĞLENCE ÇOCUK OYUNCAK  
SPOR AKSESUAR KİTAP AYAKKABI  
ÇANTA MÜCEVHER KIRTASIYE  
ELEKTRONİK SAAT DEKORASYON  
EV EŞYASI AKSESUAR OFİS CAFE  
RESTAURANT SANAT EV MARKET  
PERAKENDE SHOWROOM EĞİTİM  
GÜZELLİK SAAT SAĞLIK FASHION  
KÜLTÜR SANAT MODA MÜZİK  
GIYİM EĞLENCE ÇOCUK OYUNCAK  
SPOR AKSESUAR KİTAP AYAKKABI  
ÇANTA MÜCEVHER KIRTASIYE  
ELEKTRONİK SAAT DEKORASYON  
OFİS CAFE RESTAURANT MARKET  
PERAKENDE SHOWROOM EĞİTİM



  
**GÜZELBAHÇE ÇARŞI**

İŞ VE TİCARET MERKEZİ

[www.guzelbahcecarsi.com](http://www.guzelbahcecarsi.com)

**edas inşaat**

2742 Sk. Yelki Mah. No:1/22 Güzelbahçe - İzmir  
Tel: 0850 200 66 40